

物価高騰応援キャンペーン

令和8年4月1日 現在

※本キャンペーンは予告なく変更または終了する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

JA住宅ローンは、JAの組合員でない方でもご利用可能です。(ご利用には出資いただく必要があります。)

住宅の新築や購入・リフォーム、他行からの住宅ローンのお借り換えに

リフォーム資金
として
お使いいただけます。

JA住宅ローン

変動金利

お借入時から完済時まで全期間
店頭金利から最大年2.125%引下げ

通常

年 ~~1.00~~ % ▶ 年 **0.90** %

※貸出日から3年間は固定金利となります。
その後は変動金利に移行し、3年後の店頭金利から2.125%引下げた金利になります。
(サポート3付帯の場合、1.00%) 店頭金利 年3.125%

段階金利 新10年固定

当初 5年のお得と

6年以降の安心

年 **1.10** % 年 **1.30** %

当初5年固定金利 6年以降10年まで固定

(サポート3付帯の場合、0.10%上乘せ)

店頭金利 年3.45%

JAみちのく村山では借入日より **3年間** 無条件で **0.90%** (固定金利)でお貸しいたします。

3年固定

年 **1.10** %

店頭金利 年2.75%

5年固定

年 **1.40** %

店頭金利 年3.00%

10年固定

年 **1.50** %

店頭金利 年3.45%

当初固定期間終了後店頭金利より引下げ

最大

年 **▲1.20** % 引下げ

金利プラス年0.10%で

JA三大疾病保障付住宅ローン



(に加入できます!!)

三大疾病により
所定の状態と
診断されたら

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

住宅ローン
残高が

0 円

※死亡・後遺障害保険に加え、「がん」・「急性心筋梗塞」・「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、心強い味方となる住宅ローンです

金利プラス年0.20%で

連生タイプにも加入できます。詳しくは担当者まで。

Point1

最長50年

最終返済80歳未満、最長50年間のお借入れが可能。
月々の返済を軽減させることができます。

Point2

おまとめ可能

他金融機関でご利用中のローンを700万円まで
おまとめ可能です。
(カードローン・フリーローンを除く)

Point3

家具家電もOK

家具・家電の費用も住宅ローンお申込金額に
含めることができます。
(生活家電に限ります。)

本金利プラン
の適用条件

下記のお取引のうち、3つ以上ご利用中または新規でご利用いただける方

- ① 給与振込・農産物販売代金の振込または年金振込(対象物件に同居のご家族に限る)のうちいずれか
- ② JAカード(クレジットカード)契約
又はJAカードにて電気か携帯電話料金の引落し
- ③ 公共料金口座振替を1項目以上ご指定(電気・水道・固定電話・携帯電話・NHK)
- ④ JAバンクアプリプラスのご契約
- ⑤ 投資信託口座を当JAで開設予定の方
- ⑥ 子育て世代の方(18歳までのお子様をお持ちの方)
- ⑦ 児童手当のJA/バンク振込指定
- ⑧ JA住宅ローン(借換応援型)申込の場合
- ⑨ **リフォーム資金としてお申込みの方**

【ご返済例】

借入金額 : 4,000万円
期間 : 35年
金利 : 年 0.90 %
毎月返済額 : 111,059円
返済総額 : 4,464万円

スマートフォンやタブレットから
返済シミュレーションで
きます。



◎上記の適用金利は、固定・変動金利の当初固定金利期間のみに適用します。金利情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただきます。

◎店頭金利は令和8年4月1日現在のものであり、毎月見直します。



JAみちのく村山

<http://www.mitinoku.or.jp>

●楯岡支店 ☎0237-55-2405
●葉山支店 ☎0237-56-3777
●尾花沢支店 ☎0237-22-0033
●大石田支店 ☎0237-35-3132