

JA住宅ローンは、JAの組合員でない方でもご利用可能です。（ご利用には出資いただく必要があります。）



住宅の新築や購入・他行からの住宅ローンのお借り換えに

JA住宅ローン

変動金利

お借入時から完済時まで全期間
店頭金利から最大年2.125%引下げ

年 **1.00** %

※貸出日から3年間は固定金利となります。
その後は変動金利に移行し、3年後の店頭金利から2.125%引下げた金利になります。
(サポート3付帯の場合、0.700%) **店頭金利 年3.125%**

段階金利 新10年固定

当初5年のお得と

6年以降の安心

年 **1.10** % 年 **1.30** %

当初5年固定金利

6年以降 10年まで固定

(サポート3付帯の場合、0.10%上乘せ)

店頭金利 年3.45%

3年固定

年 **1.10** %

店頭金利 年2.75%

5年固定

年 **1.40** %

店頭金利 年3.00%

10年固定

年 **1.50** %

店頭金利 年3.45%

当初固定期間終了後
店頭金利より引下げ

最大

1.20 %
引下げ

金利プラス年0.10%で

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート **3** 戸

に加入できます!!

三大疾病により
所定の状態と
診断されたら

がん
急性心筋梗塞
脳卒中

住宅ローン
残高が **0** 円

※死亡・後遺障害保険に加え、「がん」・「急性心筋梗塞」・「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、心強い味方となる住宅ローンです

金利プラス年0.20%で

連生タイプにも加入できます。詳しくは担当者まで。

Point1 最長50年

最終返済80歳未満、最長50年間
のお借入れが可能。月々の返済を軽減させることができます。

Point2 おまとめ可能

他金融機関でご利用中のローンを
500万円までおまとめ可能です。
(カードローン・フリーローンを除く)

Point3 家具家電もOK

家具・家電の費用も住宅ローンお申込金額に含めることができます。
(生活家電に限ります。)

本金利プラン
の適用条件

- 下記のお取引のうち、3つ以上ご利用中または新規でご利用いただける方
- ① 給与振込・農産物販売代金の振込または年金振込(対象物件に同居のご家族に限る)のうちいずれか
 - ② JACカード(クレジットカード)契約
 - ③ 公共料金口座振替を1項目以上ご指定(電気・水道・固定電話・携帯電話・NHK)又はJACカードにて電気が携帯電話料金の引落し
 - ④ JAネットバンク&JAバンクアプリのご契約
 - ⑤ 投資信託口座を当JAで開設予定の方
 - ⑥ 子育て世代の方(18歳までのお子様をお持ちの方)
 - ⑦ 児童手当のJA/バンク振込指定
 - ⑧ JA住宅ローン(借換応援型)申込の場合

【ご返済例】

借入金額 : 4,000万円
期 間 : 35年
金 利 : 年1.00%
毎月返済額 : 112,914円
返済総額 : 4,742万円
※ 変動金利にて試算

スマートフォンや
タブレットから
返済シュミレー
ションできます。



◎上記の適用金利は、固定・変動金利の当初固定金利期間のみに適用します。金利情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただきます。

◎店頭金利は令和7年4月1日現在のものであり、毎月見直します。

◎審査によりご希望に添えない場合もありますので、ご了承下さい。



JAみちのく村山

<http://www.mitinoku.or.jp>

●楯岡支店
●葉山支店
●尾花沢支店
●大石田支店

☎0237-55-2405
☎0237-56-3777
☎0237-22-0033
☎0237-35-3132